



## BATIMENT ARTISANAL ET DE STOCKAGE

Tetris Vevey offre de nombreuses surfaces de stockage sur 2 étages, détaillées comme suit:

- 64 boxes au rez-de-chaussée
- 1 box modulable au rez-de-chaussée
- 11 boxes modulables sur la mezzanine

Tetris Vevey bénéficie d'un emplacement idéal au centre de Vevey, adapté aux besoins des PME, entrepreneurs et particuliers.

# INDEX

|   |    |
|---|----|
| Localisation                                    | 3  |
| Aménagement                                     | 4  |
| Disposition des boxes                           | 5  |
| Mezzanine                                       | 6  |
| Rez-de-chaussée                                 | 7  |
| Descriptif - Synthèse de finition de chaque box | 8  |
| Tarifs  | 9  |
| Boxes - Place B                                 | 10 |
| A propos  | 11 |

## PLUS PROCHE DE VOS CLIENTS

### ACCÈS

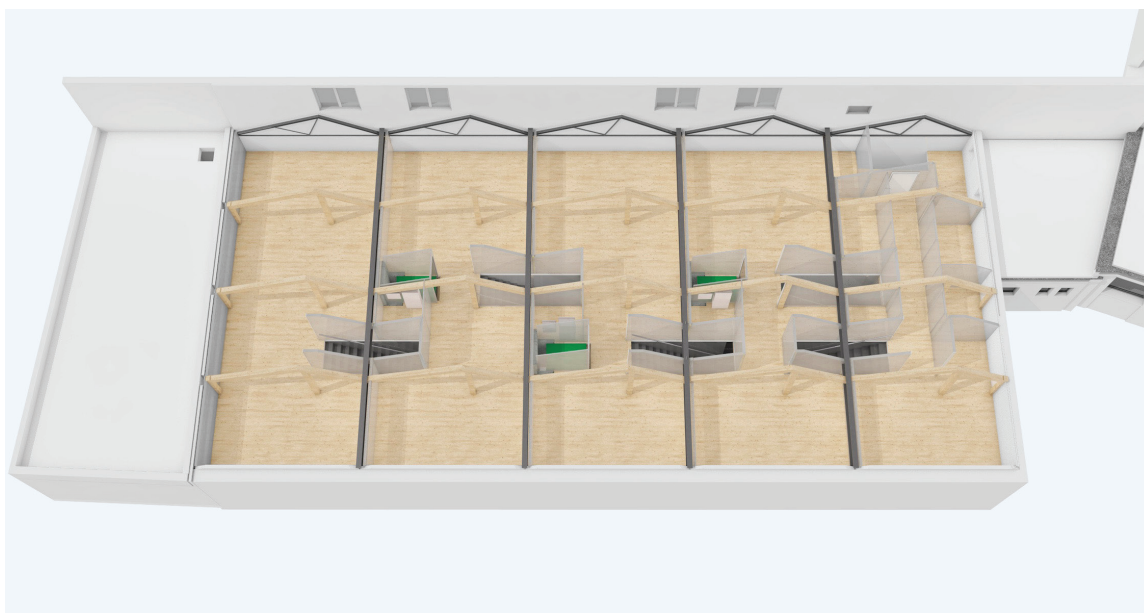
Situé au coeur de la ville, à côté de l'hôtel **Base Vevey**, Tetriz Vevey prend place dans un endroit stratégique à 2 minutes à pied de la gare et de nombreuses lignes de bus et à 10 minutes en voiture de l'autoroute.



## DES LOCAUX ADAPTÉS POUR TOUTES LES SITUATIONS

### BOX MODULABLES DE LA MEZZANINE

Lové dans une ancienne halle industrielle, l'espace est partagé entre une surface de self-storage au rez-de-chaussée et des surfaces modulables sur la mezzanine.



Mezzanine



Rez-de-chaussée

## VOTRE ESPACE SUR MESURE

Il existe plusieurs typologies de boxes allant de 2,24 m<sup>2</sup> à 69 m<sup>2</sup>.

Les locaux sont tempérés et équipés d'une installation électrique facilement adaptable ainsi qu'une ventilation mécanique double-flux.

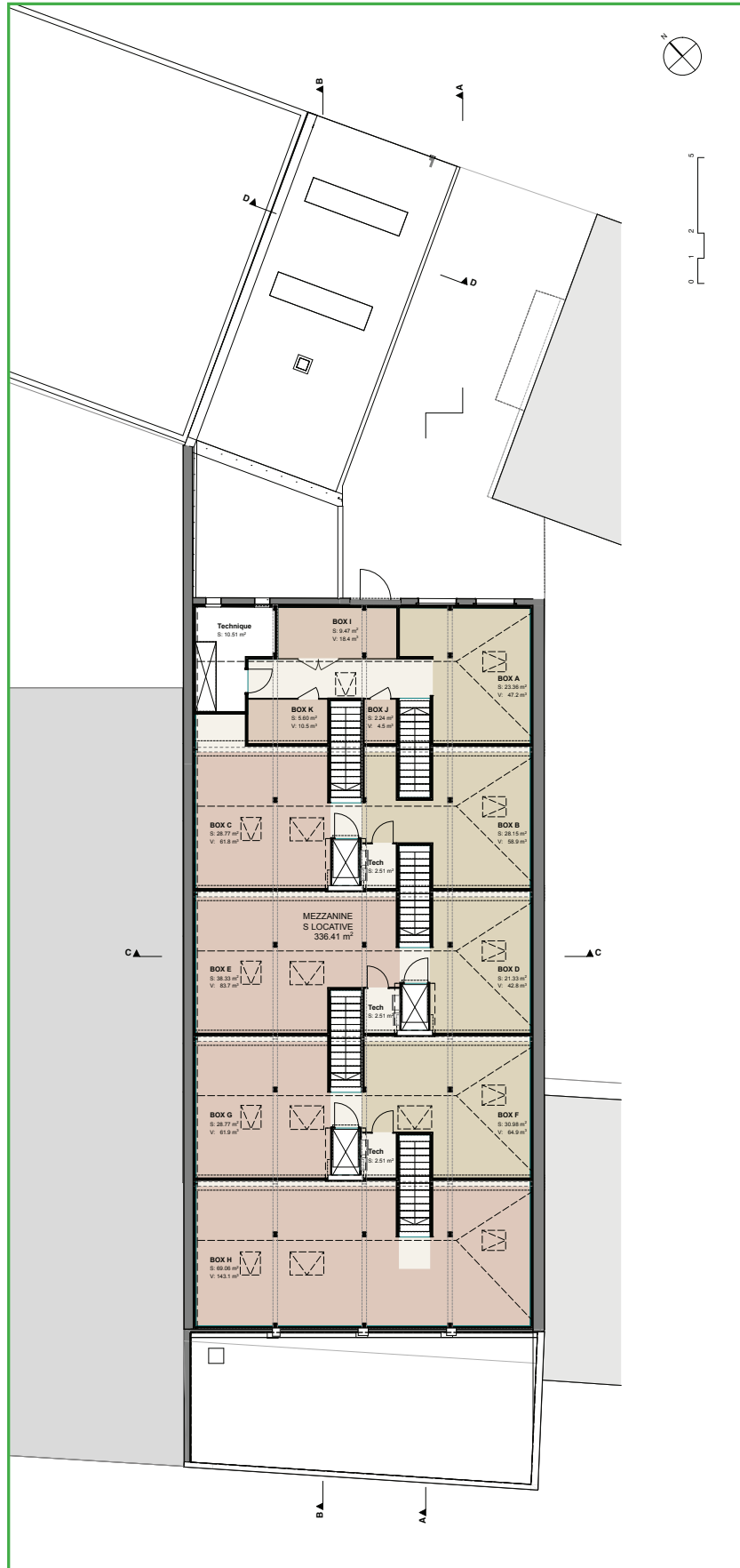
Les vitrages en toitures offrent un apport généreux de lumière et permettent la ventilation naturelle des pièces à l'aide d'une télécommande.

Les espaces peuvent être groupés en fonction de la dimension qui vous convient le mieux.

3 monte-charges offrent un accès facile à la plupart des boxes.

Les toilettes communes sont disponibles au rez-de-chaussée.

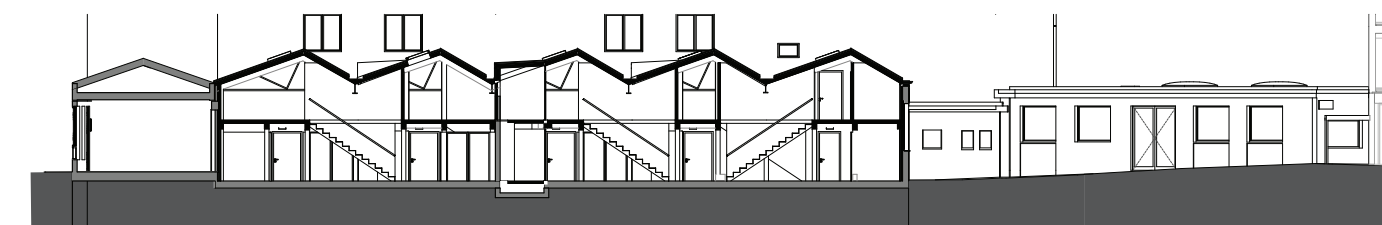
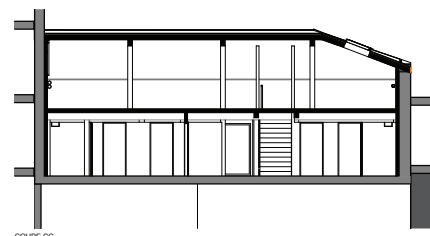
2 places de parc et un parking 2 roues.





## SYNTHÈSE DE FINITION DE CHAQUE BOX

- Plancher en bois (brut)
- Murs porteurs périphériques en béton
- Piliers porteurs en bois
- Cloisons non-porteuses : placo-plâtre peint en dispersion
- Finition des plafonds : panneaux farmacell jointoyés peint en blanc
- Revêtement de sol: bois brut
- Installation électrique : selon plan
- Par box :
  - 1 interrupteur/prise, luminaire type néon
  - Radiateur avec thermostat de réglage
- Ventilation des boxes type double-flux équipé d'une batterie de post-chauffage pour tempérer l'air neuf
- Système de détection incendie général avec alarme reliée au service des sapeurs-pompiers
- Décompte individuel d'électricité et de chauffage
- 3 monte-charges 750 kg selon plans
- Velux solaires commandés par télécommande





## DES PRIX ADAPTÉS À VOS BESOINS

### TARIFS DE LOCATION

#### Boxes

---

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Box A                 | CHF 623.- / mois   |
| Box B                 | CHF 750.- / mois   |
| Box C                 | CHF 767.- / mois   |
| Box D                 | CHF 569.- / mois   |
| Box E                 | CHF 1'022.- / mois |
| Box F                 | CHF 826.- / mois   |
| Box G                 | CHF 767.- / mois   |
| Box H                 | CHF 1'775.- / mois |
| Box I                 | CHF 160.- / mois   |
| Box J                 | CHF 68.- / mois    |
| Box K                 | CHF 170.- / mois   |
| Box - Rez-de-chaussée | CHF 1'645.- / mois |

---

Loyer net et acomptes de charges en sus.

## UNE GESTION PLUS SIMPLE



Le rez-de-chaussée accueille des surfaces de stockage de 1,5 m<sup>2</sup> à 12,74 m<sup>2</sup>.

Réservez votre box de stockage directement sur le site web PlaceB.

Après la réservation, vous pouvez installer l'application PlaceB sur votre smartphone et obtenir accès immédiatement à votre box.

L'application gratuite vous donne accès au bâtiment et à votre box 24/7. L'application mobile est extrêmement facile à utiliser et il est même possible de donner accès à votre box, à vos amis, collègues ou membres de la famille.





Depuis plus de cinquante ans, Norwood allie expérience et innovation pour réaliser vos projets ; dynamisme, fiabilité et respect font partie des valeurs qui lui ont permis de développer un important parc immobilier et de s'imposer comme un des leaders de l'immobilier sur l'arc lémanique.

Base Vevey et son espace co-working font partie du groupe Norwood et se situe à proximité immédiate de Tetris Vevey



FIDI SA, agence immobilière fondée en 1968, membre de l'USPI Vaud assurera la gestion de TETRIS afin de garantir à nos locataires partenaires une gestion compétente.



# TETRIS

TETRIS est administré exclusivement par la régie FIDI SA à Renens.

**TETRIS**  
FIDI SA à Renens  
Chemin de la Roche 12  
CH-1020 Renens

Tél : 021 331 04 20  
Fax : 021 331 04 21  
E-mail : [contact@fidisa.ch](mailto:contact@fidisa.ch)



© 2024 TETRIS  
Les indications et photos figurant sur cette brochure servent à une information générale. Elles sont sans garantie et ne forment pas l'élément d'une convention contractuelle.